



Les approbations d'un *Global Leader* immobilier

Avec 900.000 m² de surfaces à gérer, (bureaux mais aussi centres commerciaux), des opérations ins t i tutionnelles de sale & leaseback, des évaluations de portefeuilles dans le cadre de SICAFI, pour ne citer que quelques exemples d'activité récente, les 60 personnes qui composent le personnel de DTZ en Belgique sont confrontés quotidiennement à des dossiers importants.



Hugues Frisque

Director HR, Finance & Administration - DTZ

Hugues Frisque, Responsable des Ressources Humaines et Directeur financier de la branche belge, précise : "Notre objectif est d'offrir un *one stop shopping* à nos clients, d'où qu'ils viennent et quelles que soient leurs demandes."

DTZ recherche les outils du progrès

Catherine Verhaert, Comptable chez DTZ et responsable des 8 personnes qui forment le staff administratif : "WinBooks Accounting est utilisé depuis 2004 pour toutes nos activités et s'interface très bien avec LISA le logiciel 'maison' de DTZ. Les côtés convivial et intuitif nous étaient déjà connus. Au lancement de Virtual Invoice puis des nouvelles possibilités en matière d'approbation, nous avons tout de suite voulu l'utiliser."

DTZ, conseiller global immobilier propose plusieurs métiers au marché : expertise et évaluation, gestion immobilière, intermédiaire pour la vente et la location, consulting et conseil stratégique en investissement.

Le groupe compte plus de 10.000 spécialistes dans 43 pays, répartis dans 148 villes, dont Bruxelles, Anvers et Liège.

Hugues Frisque, de son côté, issu du secteur de l'audit, a pris le train en marche : "Par mon expérience professionnelle, j'ai rencontré beaucoup de systèmes de gestion différents, mais plutôt au sein de fiduciaires. Virtual Invoice s'adapte parfaitement au monde plus réactif de l'entreprise. Dans le cas qui nous occupe, les factures doivent passer par la comptabilité, puis par les responsables de département puis obtenir un ultime visa de ma main. Si

vous transposez ces règles dans une gestion basée sur le papier, vous obtenez des documents qui s'égarer se dégradent ou sont détruits, des photocopies multiples, des post-it, des retards, des renvois des mêmes photocopies, etc."

L'approbation en pratique

Catherine Verhaert renchérit : "Virtual Invoice permet de suivre le document de son arrivée à son approbation finale sans que l'original ne bouge de nos classeurs. En plus, je peux relancer par simple e-mail, tel ou tel responsable qui ne m'aurait pas répondu. Nous avons implémenté cette solution département par département : le succès est aujourd'hui total!"

Future is now

Nos deux interlocuteurs sont aussi intéressés par les nouvelles possibilités de Virtual Invoice 2.5, entre autres le Dictionnaire d'écritures intégré qui ouvrirait notamment une porte vers la gestion des factures de Secrétariat social. Hugues Frisque : "Nous avons évalué que la simple ventilation et l'encodage des salaires représentent une journée par mois. Avec la nouvelle version de Virtual Invoice, nous avons bon espoir de réaffecter ces périodes à des travaux plus rémunérateurs pour l'entreprise. Ce que nous recherchons, en définitive, c'est le progrès dans nos métiers. WinBooks et Virtual Invoice sont deux des outils qui nous permettent d'atteindre plus facilement nos objectifs." ☺



Catherine Verhaert
Comptable - DTZ

CONFIGURATION

Installation : WinBooks Accounting Enterprise
Virtual Invoice

Modules : Office API, Dictionnaires d'écritures, Import/export fiduciaire, Signalétique internet, Virements nationaux et internationaux, Analytique Full, Facturation, Gestion des immobilisés, Intrastat, Approbations.

www.dtz.com